РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАШАРСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КАШАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАШАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**От 09 июля 2021 года № 177**

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному  
налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Кашарского сельского поселения

Руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 2 части 1 статьи 14, частью 3 статьи 14, пунктом 2 части 1 статьи 15, пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях повышения эффективности экономического развития муниципального образования Кашарское сельское поселение за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, представительный орган муниципального образования,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления налоговых льгот по

земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Кашарского сельского поселения .

1. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Кашарского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель собрания депутатов-

глава Кашарского сельского поселения А.М.Шевцов

Приложение

к решению Собрания депутатов Кашарского сельского поселения от 09 июля 2021 года № 177

**ПОРЯДОК**

**предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам,  
реализующим проекты на территории Кашарского сельского поселения**

(далее - Порядок)

Настоящий Порядок принят в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует создание в Кашарском сельском поселении благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления

муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов на территории Кашарского сельского поселения (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

* 1. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января 2022 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Кашарского сельского поселения , в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения .
  2. Приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности:
* строительство социальных и социально значимых объектов;
* развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи;
* реализация инновационных проектов.
  1. Срок предоставления льготы - 3 года.
  2. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

1. Условия и порядок предоставления льготы по земельному налогу
   1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.
   2. Налогоплательщик признается инвестором, имеющим право на

предоставление льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Кашарского сельского поселения (далее - администрация) и налогоплательщиком.

Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

* 1. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес администрации:

а) письменное заявление на имя главы администрации Кашарского сельского поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

* укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;
* план - график и объемы намечаемых инвестиций;
* документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
* описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Ростовской области (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

* 1. Администрация поселения в течение 30 дней со дня поступления в администрацию поселения заявления и документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.
  2. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация поселения и налогоплательщик (далее - заявитель) подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. - заявителю; 1 экз. - администрации поселения; 1 экз. - для налогового органа.
  3. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.
  4. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.1.-1.3., пунктом 2.1. настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

в) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах

* 1. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:
* срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
* уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

* установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Ростовской области (по данным органов статистики), налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет сельского поселения (далее - бюджет поселения ) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

1. Ограничения по предоставлению налоговых льгот
   1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов бюджета

поселения от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать % объема фактических доходов бюджета

поселения в расчете за 1 год.

* 1. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка , глава Кашарского сельского поселения выносит на рассмотрение представительного органа муниципального образования проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:
* снижение до % установленной Льготы по земельному налогу;
* приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.
  1. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов бюджета поселения превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

1. **Использование средств, полученных в результате предоставления льгот**
   1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.
   2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

1. Контроль и анализ эффективности действия льгот
   1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет администрация поселения.
   2. Налогоплательщики, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в администрацию поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:

* расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена льгота;
* сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);
* пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.
  1. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4.Администрация поселения ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

* перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

* выводы о целесообразности применения установленной льготы.
  1. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется в представительный орган муниципального образования.