

## Льготы многодетным семьям.

### По земельному налогу.

С 2018 года для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, при расчете земельного налога применяется новый налоговый вычет (пп. 10 п. 5 ст. 391 НК РФ): размер кадастровой стоимости, с которой взимается налог, уменьшается на стоимость 600 кв. м в отношении земельного участка, принадлежащего такому гражданину. Если участок многодетного родителя (усыновителя, опекуна) составляет 10 соток, то шесть из них налогом облагаться не будут. Если участок 600 кв. м или меньше, то налог предъявляться не будет. Этот вычет предоставляется только по одному земельному участку, принадлежащему многодетному лицу. При этом если один участок принадлежит матери, а другой – отцу, то на вычет имеют право оба родителя.

Кроме того граждане Российской Федерации, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством) и совместно проживающие с ними не уплачивают земельный налог за земельные участки, приобретенные в соответствии со ст.8/2 и 8/3 Областного закона от 22.07.2003 №19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области".

### По налогу на строения.

Кроме того, многодетным семьям впервые предоставлены дополнительные вычеты по налогу на имущество физлиц, исчисляемому исходя из кадастровой стоимости недвижимости. Так, общий вычет (пп. 3-5 ст. 403 НК РФ), то есть необлагаемая налогом площадь, составляет 20 кв. м для любой квартиры и комнаты и 50 кв. м для каждого жилого дома. Для многодетных теперь предусмотрены дополнительные вычеты (п. 6.1 ст. 403 НК РФ): налоговая база (кадастровая стоимость) уменьшается ещё на 5 кв. м по одной квартире и комнате и на 7 кв. м – по одному жилому дому в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Например, если площадь жилого дома – 100 кв. м, то 50 из них не облагаются налогом по общему вычету, а ещё 21 – за счет дополнительного вычета для матери с тремя несовершеннолетними детьми, которой принадлежит данный дом. В этом случае налог будет исчисляться с площади - 27м.кв. (100-50-21)

### По транспортному налогу.

Согласно закона Ростовской области № 219-ЗС от 29.10.2019г. «О внесении изменений в областной закон "О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области" с 2019г. от уплаты транспортного налога освобождается один из родителей, опекунов или попечителей, имеющих в составе семьи трех и более несовершеннолетних детей и проживающий совместно с ними. **Обращаем Ваше внимания, что в случае если регистрации по месту жительства у гражданина и ребенка не совпадают, то льгота по транспортному налогу не предусмотрена.**

дополнительные условия налогообложения.

с 2019 года ограничен (п. 17 ст. 396 НК РФ) предельный рост земельного налога для физлиц: по сравнению с предыдущим годом налог не может вырасти больше, чем на 10%. Исключение – не используемые земельные участки для жилищного строительства, при расчете налога за которые применены повышающие коэффициенты (пп. 15, 16 ст. 396 НК РФ).

С 2019 года налоговые органы применяют соответствующие льготы на основании информации, полученной в рамках межведомственного обмена. Так, о многолетних сведения налоговикам поступают от органов соцзащиты, о владельцах хозпостроек – от Росреестра, о пенсионерах и инвалидах – от Пенсионного фонда России. Однако, если такая информация не поступила, льготник может самостоятельно обратиться в инспекцию либо подать заявление о предоставлении льготы через личный кабинет налогоплательщика.

Для подачи заявления необходимо представить следующие документы:

- копии свидетельств о рождении детей (при необходимости - копии свидетельств об установлении отцовства);
- копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);
- сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и несовершеннолетних детей.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом, основания и порядок их применения налогоплательщиками.