

622

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАШАРСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КАШАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАШАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2016 года

№ 503

сл. Кашары

О подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
МО «Кашарское сельское поселение»

В целях исполнения предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016 г. № 26\3884 о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 г. № ДК-119-2270, в соответствии со ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.47 Устава муниципального образования «Кашарское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Администрации Кашарского сельского поселения подготовить проекты внесения изменений и замечаний в правила землепользования и застройки МО «Кашарское сельское поселение» указанных в предписании Министерства строительства, архитектуры и территориального развития РО.
2. Подготовленный проект изменений и замечаний в ПЗЗ вынести на утверждение Собрания депутатов Кашарского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Кашарского  
сельского поселения



Ю.И.Бородаенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАШАРСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КАШАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАШАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2017 года

№39

сл. Кашары

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
МО «Кашарское сельское поселение»

Рассмотрев заключение о проведении публичных слушаний от 10 февраля 2017 г. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кашарское сельское поселение», руководствуясь ст. 47 Устава муниципального образования «Кашарское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Кашарское сельское поселение» следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 3 ст.22 дополнить текстом в следующей редакции:
    - Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.
    - Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.
    - Предельные (минимальные) и (максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.
  - 1.2. Пункт 3 ст.23, ст.31 дополнить текстом в следующей редакции:
    - Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений не подлежит ограничению.
    - Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.
    - Предельные (минимальные) или (максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь не подлежат ограничению.
  - 1.3. Пункт 3 ст.24, ст.25, ст.26, ст.27, ст.28, ст.29, ст.30, ст.32, ст.33, ст.34, ст.35 дополнить текстом в следующей редакции:
    - Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений не

подлежит ограничению.

-Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

-Предельные (минимальные) или (максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь не подлежит ограничению.

-Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

2.Настоящее постановление вынести на утверждение Собрания депутатов Кашарского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заведующего сектором по вопросам имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Кашарского сельского поселения Даниленко Н.И.

Глава Администрации Кашарского  
сельского поселения



Ю.И.Бородаенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАШАРСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КАШАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАШАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2016 г.

№ 582

сл. Кашары

О проведении  
публичных слушаний

В соответствии со ст. 28 ст.47 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, ст.13 Устава муниципального образования «Кашарское сельское поселение» о порядке проведения публичных слушаний утвержденных решением Собрания депутатов Кашарского сельского поселения от 28 февраля 2011г. №150

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести публичные слушания с участием жителей поселения по теме: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кашарское сельское поселение» **«10» февраля 2017 года в 15 часов 30 минут** в зале заседаний Администрации Кашарского района по адресу: Ростовская область, сл. Кашары ул. Ленина 58.

1.1.Пункт 3 ст.22 дополнить текстом в следующей редакции:

«Предельные (минимальные) или (максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.

1.2.Пункт 3 ст.23 дополнить текстом в следующей редакции:

-предельные (минимальные) и или (максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.

-предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат ограничению.

1.3.Пункт 3 ст.24,ст.25,ст.26,ст.27,ст.28,ст.29,ст.30,ст.33,ст.34,ст.35 дополнить текстом в следующей редакции:

-Предельные (минимальные) или (максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. площадь не подлежат ограничению.

-Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

1.4.Пункт 3 ст.31 дополнить текстом в следующей редакции:

-Предельные (минимальные) или (максимальные) размеры земельных участков в т.ч. площадь не подлежит ограничению.

-Подпункт 3 ст.31 в редакции «минимальный процент застройки-40 процентов»- признать утратившим силу.

1.5.Пункт 3 ст.32 изложить в новой редакции:

-Предельные (минимальные) или (максимальные) размеры земельных участков в т.ч. площадь не подлежит ограничению.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

-Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

-Минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

2. Утвердить порядок проведения публичных слушаний согласно приложению 1.

3. Утвердить комиссию по проведению публичных слушаний согласно приложению 2.

4. Установить, что предложения граждан «По внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кашарское сельское поселение» принимаются в письменном виде комиссией по подготовке Правил землепользования по адресу: сл. Кашары, ул. Ленина 58 каб.108 до **« 10» февраля 2017г. с 8-00 до 17-00 ежедневно** (перерыв на обед 12-00 до 13-00 часов, выходные: суббота, воскресенье.).

5.Постановление Главы Администрации Кашарского сельского поселения № 546 от 21.11.2016 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Кашарское сельское поселение» признать недействительным.

6. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования.

Глава Администрации Кашарского  
сельского поселения



Ю.И.Бородаенко

Порядок  
проведение публичных слушаний по проекту изменений  
в Правила землепользования и застройки  
МО «Кашарское сельское поселение»

1. Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кашарское сельское поселение» проводятся публичные слушания.
2. Публичные слушания проводятся председателем комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Кашарского сельского поселения.
3. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый дееспособный житель Кашарского сельского поселения.
4. На публичных слушаниях, заинтересованное лицо, выступает с докладом по сути дела, отвечает на вопросы.
5. Участники слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и представить свои замечания в комиссию, для включения их в протокол публичных слушаний.
6. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.
7. Участники публичных слушаний не выносят каких – либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят какие-либо голосования.
8. После завершения публичных слушаний комиссия составляет заключение о результатах слушаний и направляет их Главе сельского поселения. На основании рекомендаций Глава поселения в течение трех дней принимает решение (в виде постановления) о внесении изменений или отказе внесения, указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

## Приложение 2

к постановлению Администрации  
Кашарского сельского поселения  
от 10 декабря 2016года №582

### Состав

Комиссии по проведению публичных слушаний по внесению  
изменений в Правила землепользования и застройки  
МО «Кашарское сельского поселения»

Бородаенко Ю.И. - Глава Администрации Кашарского сельского поселения,  
председатель комиссии;

Даниленко Н.И. - зав. сектором по вопросам имущественных,  
земельных отношений и муниципального хозяйства,  
секретарь комиссии;

### Члены комиссии

Щербаков А.С.. - главный специалист по вопросам имущественных и  
земельных отношений;

Камуз Л.И. - главный специалист по правовой и кадровой работе;

Доронин С.И. - главный архитектор района (по согласованию).